

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava střechy Bytového domu s pečovatelskou službou, Šlejnická 5, Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Stavba domu byla realizována před 20 lety a střešní konstrukce je původní. Část střechy slouží jako pobytová terasa a je zde položena betonová dlažba na terčích. Terasa je lemována intenzivně osázeným žlabem. Zbývající plochu tvoří nepobytová zelená střecha s výsadbou keřů. Na několika místech dochází k průsakům dešťových vod přes střešní plášť do stropní konstrukce. Skladbu střešního pláště je nutné vyměnit.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se křovina a následně kompletní skladby střechy. Na pobytové terase je tato stávající skladba:

- Dlažba 40/60cm.....5cm
- Terče..... 1cm
- Cementotřísková deska..2,2cm
- Násyp keramzit.....4 - 9,5cm
- Geotextilie
- Polystyren3cm
- Geotextilie
- Střešní fólie.....2x
- Geotextilie
- Perlitobeton.....18cm
- Parotěsná izolace

Nepobytová zelená střecha má tuto stávající skladbu:

- Zemina.....10 cm
- Geotextilie
- Násyp keramzit4cm
- Geotextilie
- Polystyren3cm
- Geotextilie
- Střešní fólie2x
- Podkladní textilie
- Polystyren.....6cm
- Perlitobeton.....15cm
- Parotěsná izolace

Tyto skladby byly zjištěny v provedených sondách. Podrobnější původní realizační dokumentace nebyla nalezena.

Odstraní se stávající zábradlí na terase, oplechování atik a svislý pohledový obklad z dřevocementových desek. Odstraní se výsadba a substrát z intenzivně osázených žlabů, lemujících pobytovou terasu. Demontují se střešní vpusti, jejichž přesná poloha není známa.

NOVÁ SKLADBA STŘECHY

Pokud by se při odstraňování střešní skladby ukázalo, že stávající spádová vrstva z lehčeného betonu je suchá a v dobrém stavu, je možné ji ponechat. O tloušťku této vrstvy by se nová skladba upravila. Je však potřeba také zvážit stav parotěsné zábrany.

V nové skladbě střechy se počítá s reprofilací poškozeného povrchu stropní konstrukce pod novou parotěsnou zábranou, na kterou se provede souvrství tepelné izolace včetně spádových klínů. Na pobytová terase se položí betonová dlažba na terče a na nepobytovém zbytku plochy střechy se provede násyp z kačírku. Osadí se nové střešní vpusti. Při realizaci stavebních prací bude střecha zakryta provizorním zastřešením z hliníkových příhradových vazníků.

Nová skladba střechy s dlažbou je tvořena:

- Betonová dlažba na terčích
- Přířez z fólie pod terči
- Fólie
- Desky PIR
- Spádové klíny
- Parotěsná zábrana
- Penetrační nátěr

Nová skladba střechy s kačírkem je tvořena:

- Kačírek
- geotextilie
- Fólie
- Desky PIR
- Spádové klíny
- Parotěsná zábrana
- Penetrační nátěr

OMÍTKY

Na svislých stěnách atiky na pobytové terase se provede obklad z polystyrenu s finální vrstvou z tenkovrstvé zrnité omítky.

TEPELNÉ IZOLACE

Zateplení se provede i v původních intenzivně osazených žlabech, které se zruší a zastřeší.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Ve zrušených intenzivně osazených žlabech lemujících pobytovou terasu se provede nosná dřevěná konstrukce s bedněním pro zakrytí žlabů plechem.

TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

V rámci oprav se provede výměna venkovních dveří, sloužících ke vstupu na zahradu. Nové dveře budou replikou původních dveří, bezpečnostní s úpravou umožňující na zahradu bezbariérový přístup. Budou mít bezbariérový práh a automatický elektrický otvírač s čipovým odemykáním. Poutec nad dveřním křídlem bude mít větší šířku umožňující montáž otvírače. Dveře budou opatřeny panikovým kováním. Spolu s výměnou dveří se provede i úprava přiléhajících komunikačních ploch a anglického dvorku. Přívod elektro se povede ve frézovaných drážkách s napojením na stávající rozvod. Poškozené omítky se zednický zapraví a provede se výmalba v nejnutnějším rozsahu.

Pohon dveří musí splňovat podmínky EN 14351-1, EN 179 a EN 1125. Musí mít certifikaci TUV podle EN 16005 a test VdS a MPA podle DIN 18263-4/EN 1158. Rameno je nůžkové tlačné EN 3-6 pro obrácenou montáž na protilehlé pantové straně. Maximální šířka otevření 110 stupňů s ochranou IP20.



KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Provede se nové oplechování atik a zakrytého zrušeného žlabu, z kterého bude voda svedena z podokapního žlabu 4 kruhovými svody na terén. Na domku se provede zakrytí soklu plechem. Provede se nové lemování střešních prostupů.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Namontuje se nové zábradlí na pobytové terase, bočně kotvené do atiky.

NÁTĚRY, MALBY

Po ukončení prací se provedou nové malby v místnostech pod střechou.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, bude celý prostor střechy uklizen. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy, trvající cca 150 pracovních dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č. 163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 4.5.2023

Ing. Ladislav Konečný

